

b s w & partner mbB
steuerberatungsgesellschaft

Bahnhofstraße 1
94315 Straubing

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2021

**Nahwärme Dürnhart e.G.
Wärme- und Stromversorgung**

Schönacher Straße 2b

94369 Rain / Dürnhart

*- Elektronische Kopie -
nur die Bescheinigung in Papierform ist maßgeblich*

Finanzamt: Straubing

Steuer-Nr: 162/106/52136

Bescheinigung der Steuerberatungsgesellschaft über die Erstellung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung - der Genossenschaft

Nahwärme Dürnhart e.G.
Wärme- und Stromversorgung

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen der Satzung erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Straubing, den 27. Juni 2022



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

b s w & partner mbB
steuerberatungsgesellschaft

BILANZ zum 31. Dezember 2021

Nahwärme Dürnhart e.G. Wärme- und Stromversorgung, Rain / Dürnhart

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	191.748,95		0,00
2. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>1.647.013,46</u>		<u>10.500,00</u>
		1.838.762,41	10.500,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. sonstige Vermögensgegenstände		58.182,29	92.117,99
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		0,00	28.460,92
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.753,65	202,80
		<hr/>	<hr/>
		1.900.698,35	131.281,71
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BILANZ zum 31. Dezember 2021

Nahwärme Dürnhart e.G. Wärme- und Stromversorgung, Rain / Dürnhart

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der verbleibenden Mitglieder		360.000,00	135.000,00
II. Verlustvortrag		8.144,69-	500,00-
III. Jahresfehlbetrag		34.082,38-	7.644,69-
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		4.375,00	3.300,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.578.550,42		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 761,91 (EUR 0,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.577.788,51 (EUR 0,00)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		635,68
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 635,68)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>		<u>490,72</u>
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 0,00 (EUR 490,72)		1.578.550,42	1.126,40
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 490,72)			
		1.900.698,35	131.281,71

Rain / Dürnhart, den 28. Juni 2022

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G. Wärme- und Stromversorgung, Rain / Dürnhart

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge		62,30	0,00
2. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen		10.914,00-	1.244,67-
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	8.567,20-		1.428,00-
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.551,60-</u>		<u>412,32-</u>
		11.118,80-	1.840,32-
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		7.865,46-	4.559,70-
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>4.246,42-</u>	<u>0,00</u>
6. Ergebnis nach Steuern		34.082,38-	7.644,69-
		<hr/>	<hr/>
7. Jahresfehlbetrag		34.082,38-	7.644,69-
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Rain / Dürnhart, den 28. Juni 2022

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G. Wärme- und Stromversorgung, Rain / Dürnhart

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken			
200	Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	191.748,95		0,00
230	Bauten auf eigenen Grundstücken	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
			191.748,95	0,00
	geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau			
720	Anzahlg. auf Bauten eigen. Grundstücken		1.647.013,46	10.500,00
	sonstige Vermögensgegenstände			
1331	Forderungen gegen sonstige Ges.er, b1J	0,00		90.000,00
1420	Forderungen USt-Vorauszahlungen	58.182,29		2.030,31
1434	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	<u>0,00</u>		<u>87,68</u>
			58.182,29	92.117,99
	Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1800	Bank		0,00	28.460,92
	Rechnungsabgrenzungsposten			
1900	Aktive Rechnungsabgrenzung		3.753,65	202,80
			<hr/>	<hr/>
	Summe Aktiva		1.900.698,35	131.281,71
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G. Wärme- und Stromversorgung, Rain / Dürnhart

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Geschäftsguthaben				
der verbleibenden Mitglieder				
2901	Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder		360.000,00	135.000,00
Verlustvortrag				
2978	Verlustvortrag vor Verwendung		8.144,69-	500,00-
Jahresfehlbetrag				
	Jahresfehlbetrag		34.082,38-	7.644,69-
sonstige Rückstellungen				
3095	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung		4.375,00	3.300,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
1800	Bank	761,91		0,00
3201	Darlehen 25448085 - KfW	457.512,00		0,00
3202	Darlehen 225448085	54.800,84		0,00
3203	Darlehen 325448085	190.301,67		0,00
3204	Darlehen 425448085	116.998,00		0,00
3205	Darlehen 525448085	8.176,00		0,00
3206	Darlehen 125448085	<u>750.000,00</u>		<u>0,00</u>
			1.578.550,42	<u>0,00</u>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 761,91 (EUR 0,00)				
1800	Bank			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.577.788,51 (EUR 0,00)				
3201	Darlehen 25448085 - KfW			
3202	Darlehen 225448085			
3203	Darlehen 325448085			
3204	Darlehen 425448085			
3205	Darlehen 525448085			
3206	Darlehen 125448085			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		0,00	635,68
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 635,68)				
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
sonstige Verbindlichkeiten				
1401	Abziehbare Vorsteuer 7%	437,81-		0,00
1405	Abziehbare Vorsteuer 16%	87,68-		2.030,31-
1406	Abziehbare Vorsteuer 19%	309.002,85-		0,00
Übertrag		309.528,34-	1.900.698,35	2.030,31- 128.760,68

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G. Wärme- und Stromversorgung, Rain / Dürnhart

PASSIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	309.528,34-	1.900.698,35	128.760,68 2.030,31-
sonstige Verbindlichkeiten			
1407 Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%	2.982,72-		0,00
3740 Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	0,00		490,72
3820 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	309.528,34		2.030,31
3837 Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	<u>2.982,72</u>		<u>0,00</u>
		0,00	<u>490,72</u>
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 0,00 (EUR 490,72)			
3740 Verbindlichkeiten soziale Sicherheit			
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 490,72)			
1401 Abziehbare Vorsteuer 7%			
1405 Abziehbare Vorsteuer 16%			
1406 Abziehbare Vorsteuer 19%			
1407 Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%			
3740 Verbindlichkeiten soziale Sicherheit			
3820 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
3837 Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%			
Summe Passiva		1.900.698,35	131.281,71

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G. Wärme- und Stromversorgung, Rain / Dürnhart

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	sonstige betriebliche Erträge			
4830	Sonstige betriebliche Erträge		62,30	0,00
	Aufwendungen für bezogene Leistungen			
5900	Fremdleistungen		10.914,00-	1.244,67-
	Löhne und Gehälter			
6030	Aushilfslöhne	8.399,20-		1.400,00-
6036	Pauschale Steuer für Minijobber	<u>168,00-</u>		<u>28,00-</u>
			8.567,20-	1.428,00-
	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
6110	Gesetzliche Sozialaufwendungen	2.478,96-		412,32-
6120	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	<u>72,64-</u>		<u>0,00</u>
			2.551,60-	412,32-
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6300	Sonstige betriebliche Aufwendungen	312,64-		583,88-
6325	Gas, Strom, Wasser	1.099,35-		0,00
6400	Versicherungen	1.008,00		40,58-
6420	Beiträge	305,00-		0,00
6430	Sonstige Abgaben	25,00-		0,00
6436	Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	65,00-		0,00
6600	Werbekosten	0,00		112,51-
6630	Repräsentationskosten	462,43-		0,00
6815	Bürobedarf	23,12-		69,81-
6825	Rechts- und Beratungskosten	0,00		388,60-
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	2.200,00-		2.800,00-
6830	Buchführungskosten	1.470,00-		548,00-
6850	Sonstiger Betriebsbedarf	67,14-		0,00
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>2.843,78-</u>		<u>16,32-</u>
			7.865,46-	4.559,70-
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7326	Zinsen zur Finanzierung Anlagevermögen		4.246,42-	0,00
	Jahresfehlbetrag			
	Jahresfehlbetrag		34.082,38-	7.644,69-

KONTOKORRENT zum 31.12.2021**Nahwärme Dürnhart e.G. Wärme- und Stromversorgung, Rain / Dürnhart**KREDITORENAUFSTELLUNG
Kreditoren mit Haben-Saldo

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
70300 Diverse G - H		0,00	635,68
		<u>0,00</u>	<u>635,68</u>
		<u><u>0,00</u></u>	<u><u>635,68</u></u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G.
Rain / Dürnhart

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2021 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2021 EUR
0200	Grundstücke,grundst. Rechte und Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		191.748,95 191.748,95			191.748,95 0,00 191.748,95
0230	Bauten auf eigenen Grundstücken	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		1.636.513,46 1.636.513,46	1.636.513,46- 1.636.513,46-		0,00 0,00 0,00
0720	Anzahlg. auf Bauten eigen. Grundstücken	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	10.500,00 0,00 10.500,00		1.636.513,46 1.636.513,46		1.647.013,46 0,00 1.647.013,46
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	10.500,00 0,00 10.500,00	1.828.262,41 1.828.262,41	1.636.513,46 1.636.513,46- 1.636.513,46-		1.838.762,41 0,00 1.838.762,41

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G.
Rain / Dürnhart

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2021 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2021 EUR
0200	Grundstücke,grndst. Rechte und Bauten							
200001	Grundstück	10.03.2021 Keine AfA	AHK Absch 0,00 BW		191.748,95			191.748,95 0,00 191.748,95
Summe	Grundstücke,grndst. Rechte und Bauten		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		191.748,95			191.748,95 0,00 191.748,95

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G.
Rain / Dürnhart

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2021 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2021 EUR
0230	Bauten auf eigenen Grundstücken							
230001	Anzahlg. auf Bauten eigen. Grundstücken	01.11.2021 Anlag./Bau	AHK Absch		1.636.513,46	1.636.513,46-		0,00
		0,00	BW		1.636.513,46	1.636.513,46-		0,00
Summe	Bauten auf eigenen Grundstücken		Ansch-/Herst-K Abschreibung		1.636.513,46	1.636.513,46-		0,00
			Buchwerte		1.636.513,46	1.636.513,46-		0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Nahwärme Dürnhart e.G.
Rain / Dürnhart

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2021 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2021 EUR
0720	Anzahlg. auf Bauten eigen. Grundstücken							
230001	Anzahlg. auf Bauten eigen. Grundstücken	01.11.2021 Anlag./Bau	AHK Absch			1.636.513,46		1.636.513,46 0,00
		0,00	BW			1.636.513,46		1.636.513,46
720001	Lauer & Partner: Planung + Ausschreibung Heizzentrale	16.11.2020 Anlag./Bau	AHK Absch	10.500,00 0,00				10.500,00 0,00
		0,00	BW	10.500,00				10.500,00
Summe	Anzahlg. auf Bauten eigen. Grundstücken		Ansch-/Herst-K Abschreibung	10.500,00 0,00		1.636.513,46		1.647.013,46 0,00
			Buchwerte	10.500,00		1.636.513,46		1.647.013,46

Allgemeine Auftragsbedingungen (Stand 27.01.2022)

Die folgenden „Allgemeinen Auftragsbedingungen“ (AAB) gelten für Verträge zwischen Steuerberatern, Steuerbevollmächtigten und Steuerberatungsgesellschaften (im Folgenden „Steuerberater“ genannt) und ihren Auftraggebern - sowie für vertragliche und vertragsähnliche Ansprüche sonstiger Personen aus der Tätigkeit des Steuerberaters aufgrund des Mandatsvertrages, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

Umfang und Ausführung des Auftrages

1. Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist ausschließlich der im Zeitpunkt der Leistung erteilte Auftrag maßgebend. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Berufsausübung ausgeführt. Andere Grundsätze bzw. die Berücksichtigung ausländischen Rechts und/oder ausländischer Rechtsprechung bzw. Verwaltungsauffassungen bedarf einer ausdrücklichen Vereinbarung in Textform. Bei Änderungen der Rechtslage nach abschließender Erledigung einer Angelegenheit bzw. eines Auftrages, ist der Steuerberater nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf die Änderung oder die sich daraus ergebenden Folgen hinzuweisen.
2. Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen und Angaben, insbesondere Zahlenangaben, sowie die zur Verfügung gestellten Belege, Grundaufzeichnungen und dgl. als richtig zugrunde legen.
3. Bei offensichtlichen Widersprüchen sowie von ihm anlässlich seiner Tätigkeit festgestellten Unrichtigkeiten wird er seinen Auftraggeber darauf hinweisen. Eine Verpflichtung des Steuerberaters zur materiellen Überprüfung der ihm überlassenen Belege und Angaben, insbesondere von übergebenen Buchführungen und Abschlüssen besteht explizit nicht. Wenn eine Überprüfung der Überlassenen Unterlagen und Angaben bzw. die Prüfung der Vollständigkeit dieser Unterlagen und Angaben erfolgen soll, ist hierüber ein gesonderter schriftlicher Auftrag zu erteilen.
4. Der Steuerberater weist weiter darauf hin, dass der erteilte Auftrag keine Vollmacht für die Vertretung vor Behörden, Gerichten und sonstigen Stellen darstellt. Die Vollmachten müssen gesondert erteilt werden. Bei Abwesenheit des Auftraggebers die eine Abstimmung mit diesem über die Einlegung von Rechtsbehelfen oder Rechtsmitteln unmöglich macht, kann der Steuerberater im Zweifel zu fristwährenden Handlungen die nötigen Anträge stellen.

Pflichten des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Informationen und Unterlagen vollständig, richtig und zeitgerecht zu übergeben, so dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Diese Verpflichtungen gelten auch für die Informationen, Unterlagen, Vorgänge und Umstände,

die erst während der jeweiligen Tätigkeit des Steuerberaters bekannt werden.

2. Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle schriftlichen und mündlichen Mitteilungen des Steuerberaters (Mandantenanschriften, etc.) zur Kenntnis zu nehmen und bei Zweifelsfragen Rücksprache zu halten
3. Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen (Mitarbeiter und herangezogene fachkundige Dritte) beeinträchtigen könnte.
4. Für die Einlegung eines Rechtsbehelfs (Einspruch, Widerspruch, Beschwerde) sowie die Erhebung einer Klage ist vom Auftraggeber jeweils ein gesonderter Auftrag zu erteilen. Ein Klageauftrag kann nur unter gleichzeitiger Hingabe einer schriftlichen Prozessvollmacht wirksam erteilt werden.
5. Eine Weitergabe beruflicher Äußerungen, Berichte, Gutachten und dgl. des Steuerberaters durch den Auftraggeber, darf nur mit schriftlicher Einwilligung des Steuerberaters erfolgen. Dies gilt nicht, wenn und soweit sich bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt.
6. Auf Verlangen des Steuerberaters hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte und Erklärungen in einer schriftlichen Erklärung zu bestätigen (Vollständigkeitserklärung).
7. Sollte der Steuerberater beim Auftraggeber in dessen Räumen Datenverarbeitungsprogramme (DV-Anwendungen) einsetzen, so ist der Auftraggeber verpflichtet, den Hinweisen und Anweisungen des Steuerberaters zur Installation und Anwendung der Programme nachzukommen. Des Weiteren ist der Auftraggeber verpflichtet, die Programme nur in dem vom Steuerberater vorgeschriebenen Umfang zu vervielfältigen bzw. zu nutzen. Der Auftraggeber darf die Programme nicht verbreiten. Der Steuerberater bleibt Inhaber der Nutzungsrechte. Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was der Ausübung der Nutzungsrechte an den Programmen durch den Steuerberater entgegensteht

Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers

1. Unterlässt der Auftraggeber seinen hier aufgeführten und/oder gesetzlichen Mitwirkungspflichten sowie seine ihm sonstigen obliegenden Mitwirkungspflichten oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, dem Auftraggeber eine angemessene Frist zur Nachholung zu bestimmen.

Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen.

2. Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerberaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens. Dies ist unabhängig von der Gebrauchmachung des Kündigungsrechtes durch den Steuerberater.

Pflichten des Auftragnehmers

Verschwiegenheitspflicht

- a. Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.
- b. Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
- c. Der Steuerberater hat beim Versand bzw. der Übermittlung von Unterlagen, Dokumenten, Arbeitsergebnissen etc. auf Papier oder in elektronischer Form die Verschwiegenheitspflichtung zu beachten. Der Auftraggeber stellt seinerseits sicher, dass er als Empfänger ebenfalls alle Sicherungsmaßnahmen beachtet, dass ihm zugeleitete Papiere oder Daten nur den hierfür zuständigen Stellen zugehen. Dies gilt auch für Telefaxe und E-Mails.
- d. Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflichtversicherung zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.
- e. Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
- f. Eine Herausgabe von Berichten, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit an Dritten darf der Steuerberater nur mit Einwilligung des Auftraggebers tätigen.

Datenschutz

- a. Die Vertragspartner werden die jeweils anwendbaren datenschutzrechtlichen Bestimmungen beachten und entsprechend Art. 32 Abs. 4 DSGVO Maßnahmen ergreifen, um sicherzustellen, dass ihnen unterstellte Personen personenbezogene Daten nur auf Anweisung des Verantwortlichen verarbeiten.
- b. Verarbeitet und übermittelt der Auftraggeber personenbezogene Daten an den Steuerberater, so steht er dafür ein, dass er dazu nach den anwendbaren, insb. datenschutzrechtlichen Bestimmungen berechtigt ist. Folgt die Berechtigung aus einer Einwilligung des Betroffenen, so stellt der Auftraggeber dem Steuerberater den Nachweis der Einwilligung auf Verlangen unverzüglich zur Verfügung. Der Auftraggeber kann mit dem Steuerberater Maßnahmen

zur Datensicherung vereinbaren und es diesem ermöglichen, sich über die Einhaltung dieser Vereinbarungen zu informieren.

Im Falle eines Verstoßes stellt der Auftraggeber den Steuerberater von Ansprüchen Dritter frei.

- c. Sofern die Voraussetzungen einer Auftragsverarbeitung (Art. 28 DSGVO) vorliegen, schließen die Vertragspartner einen gesonderten Vertrag zur Auftragsverarbeitung. Im Falle von Widersprüchen zwischen diesem Vertrag und der Vereinbarung über die Auftragsverarbeitung geht Letztere Ersterem vor.

Im Falle der Auftragsverarbeitung gelten die folgenden Bestimmungen:

1. Der Steuerberater verarbeitet personenbezogene Daten nur auf dokumentierte Weisung des Auftraggebers. Der Auftraggeber ist im Rahmen dieser Auftragsverarbeitung für die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen der Datenschutzgesetze, insbesondere für die Rechtmäßigkeit der Datenweitergabe an den Steuerberater, sowie für die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung allein verantwortlich (»Verantwortlicher« im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DS-GVO).
2. Den Steuerberater treffen im Rahmen der Auftragsverarbeitung die folgenden Pflichten:
 - a. *Der Steuerberater wird in seinem Verantwortungsbereich die innerbetriebliche Organisation so gestalten, dass sie den besonderen Anforderungen des Datenschutzes gerecht wird. Er wird technische und organisatorische Maßnahmen zum angemessenen Schutz der Daten des Auftraggebers treffen, die den Anforderungen der Datenschutz-Grundverordnung (Art. 32 DSGVO) genügen. Der Steuerberater hat technische und organisatorische Maßnahmen zu treffen, die die Vertraulichkeit, Integrität, Verfügbarkeit und Belastbarkeit der Systeme und Dienste im Zusammenhang mit der Verarbeitung auf Dauer sicherstellen. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung dafür, dass diese für die Risiken der zu verarbeitenden Daten ein angemessenes Schutzniveau bieten. Der Steuerberater gewährleistet, ein Verfahren zur regelmäßigen Überprüfung der Wirksamkeit der technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der Verarbeitung einzusetzen (Art. 32 Abs. 1 lit. d) DS-GVO).*
 - b. *Der Steuerberater gewährleistet, dass es den mit der Verarbeitung der Daten des Auftraggebers befassten Mitarbeitern und anderen für den Steuerberater tätigen Personen untersagt ist, die Daten außerhalb der Weisung zu verarbeiten. Ferner gewährleistet der Steuerberater, dass sich die zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten befugten Personen zur Vertraulichkeit verpflichtet haben oder einer angemessenen gesetzlichen Verschwiegenheitspflicht unterliegen. Die Vertraulichkeits-/ Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.*

- c. Der Steuerberater nennt dem Auftraggeber einen Ansprechpartner für im Rahmen des Vertrages anfallende Datenschutzfragen.
- d. Nach Ende des Vertragsverhältnisses kann der Auftraggeber die Übergabe der vertragsgegenständlichen Daten verlangen. Vergütung und Schutzmaßnahmen hierzu sind gesondert zu vereinbaren, sofern nicht im Vertrag bereits vereinbart.
- e. Im Falle einer Inanspruchnahme des Auftraggebers durch eine betroffene Person hinsichtlich etwaiger Ansprüche nach Art. 82 DSGVO, verpflichtet sich der Steuerberater den Auftraggeber bei der Abwehr des Anspruches im Rahmen seiner Möglichkeiten zu unterstützen.
3. Den Auftraggeber treffen im Rahmen der Auftragsverarbeitung die folgenden Pflichten:
- a. Der Auftraggeber hat den Steuerberater unverzüglich und vollständig zu informieren, wenn er in den Auftragsergebnissen Fehler oder Unregelmäßigkeiten bzgl. datenschutzrechtlicher Bestimmungen feststellt.
- b. Im Falle einer Inanspruchnahme des Auftraggebers durch eine betroffene Person hinsichtlich etwaiger Ansprüche nach Art. 82 DSGVO, gilt § 8 Abs. 3 Nr. 2e entsprechend.
- c. Der Auftraggeber nennt dem Steuerberater den Ansprechpartner für im Rahmen des Vertrages anfallende Datenschutzfragen.
4. Wendet sich eine betroffene Person mit Forderungen zur Berichtigung Löschung oder Auskunft an den Steuerberater, wird der Steuerberater die betroffene Person an den Auftraggeber verweisen, sofern eine Zuordnung an den Auftraggeber nach Angaben der betroffenen Person möglich ist und leitet den Antrag der betroffenen Person unverzüglich an den Auftraggeber weiter. Der Steuerberater haftet nicht, wenn das Ersuchen der betroffenen Person vom Auftraggeber nicht, nicht richtig oder nicht fristgerecht beantwortet wird.
5. Der Steuerberater weist dem Auftraggeber die Einhaltung der in diesem Vertrag niedergelegten Pflichten mit geeigneten Mitteln nach.
6. Sollten im Einzelfall Inspektionen durch den Auftraggeber oder einen von diesem beauftragten Prüfer erforderlich sein, werden diese zu den üblichen Geschäftszeiten ohne Störung des Betriebsablaufs nach Anmeldung unter Berücksichtigung einer angemessenen Vorlaufzeit durchgeführt. Der Steuerberater darf diese von der vorherigen Anmeldung mit angemessener Vorlaufzeit und von der Unterzeichnung einer Verschwiegenheitserklärung hinsichtlich der Daten anderer Kunden und der eingerichteten technischen und organisatorischen Maßnahmen abhängig machen. Sollte der durch den Auftraggeber beauftragte Prüfer in einem Wettbewerbsverhältnis zu dem Steuerberater stehen, hat der Steuerberater gegen diesen ein Einspruchsrecht.

Für die Unterstützung bei der Durchführung einer Inspektion darf der Steuerberater eine Vergütung verlangen, wenn dies zuvor vereinbart ist. Der Aufwand einer Inspektion ist für den Steuerberater grundsätzlich auf einen Tag pro Kalenderjahr begrenzt.

Aufbewahrung und Herausgabe von Unterlagen

- a. Der Steuerberater hat die Handakten für die Dauer von 10 Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen und der Auftraggeber dieser Aufforderung innerhalb von sechs Monaten, nachdem er diese erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
- b. Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakten innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurückgibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen und zurückbehalten.
- c. Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschrift gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen den Partnern des Mandatsvertrages und für die Schriftstücke, die der Auftraggeber bereits in Urschrift oder Abschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken des Steuerberaters gefertigten Arbeitspapiere.
- d. Der Steuerberater ist nicht verpflichtet, dem Auftraggeber die Unterlagen auf eigene Kosten und Gefahr zurückzusenden.

Mängelbeseitigung

- a. Der Auftraggeber hat binnen einer angemessenen Frist Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater muss bevor ein Dritter mit der Mängelbeseitigung beauftragt wird, die Gelegenheit zur Mängelbeseitigung gegeben werden. Der Anspruch muss unverzüglich schriftlich geltend gemacht werden.
- b. Schlägt die Nacherfüllung innerhalb einer angemessenen Frist fehl oder wird sie vom Steuerberater abgelehnt, so kann der Auftraggeber nach seiner Wahl Minderung der Vergütung oder Rücktritt vom Vertrag verlangen.
- c. Offenbare Unrichtigkeiten [z.B. Schreibfehler, Rechenfehler] können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichtigen. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechtigte Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.

Haftung und Verjährung von Schadensansprüchen

1. Der Steuerberater haftet nur für eigenes Verschulden und Verschulden seiner Mitarbeiter gemäß §67a StBerG, nicht jedoch für Verschulden eines im Einvernehmen mit dem Auftraggeber herangezogenen fachkundigen Dritten.

2. Der Anspruch des Auftraggebers aus dem zwischen ihm und dem Steuerberater bestehenden Vertragsverhältnis auf Ersatz eines fahrlässig verursachten Schadens wird auf EUR 4.000.000 (in Worten vier Million Euro) für den einzelnen Schadensfall begrenzt (§67a StBerG).

Unter dem Begriff „Einzelner Schadensfall“ ist die Summe aller Schadensersatzansprüche des Anspruchsberechtigten zu verstehen, die sich aus ein und derselben Handlung - auch für mehrere aufeinanderfolgende Veranlagungszeiträume/Feststellungs- oder Veranlagungszeitpunkte - ergeben oder die von demselben Anspruchsberechtigten aus verschiedenen Handlungen gegen den Steuerberater oder seine Mitarbeiter geltend gemacht werden, soweit zwischen diesen Handlungen ein rechtlicher oder wirtschaftlicher Zusammenhang besteht. Dies gilt auch für den Fall, dass eine Haftung gegenüber einer anderen Person als dem Auftraggeber begründet sein sollte.

3. Soweit ein Schadensersatzanspruch des Auftraggebers kraft Gesetzes nicht einer kürzeren Verjährungsfrist unterliegt, verjährt er:
 - a. in drei Jahren von dem Zeitpunkt an, in dem der Anspruch entstanden ist und der Auftraggeber von den den Anspruch begründenden Umständen und der Person des Schuldners Kenntnis erlangt oder ohne grobe Fahrlässigkeit erlangen müsste,
 - b. ohne Rücksicht auf die Kenntnis oder grob fahrlässige Unkenntnis in fünf Jahren von seiner Entstehung an,
 - c. ohne Rücksicht auf seine Entstehung und die Kenntnis oder grob fahrlässige Unkenntnis in zehn Jahren von der Begehung der Handlung, der Pflichtverletzung oder dem sonstigen den Schaden auslösenden Ereignis an.
4. Eine weitergehende Haftung des Steuerberaters als diese nach den Absätzen 1 bis 3 bedarf einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung. Durch schriftliche Vereinbarung kann die Haftung auch auf einen geringeren Wert als den in Absatz 2 genannten Betrag begrenzt werden.
5. Die in den Absätzen 1 bis 4 getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet werden.

Haftungsausschlüsse

1. Die Erteilung mündlicher Auskünfte oder sonstige mündliche Erklärungen gehören nicht zu den vertraglichen Hauptleistungen des Steuerberaters. Sie bergen die Gefahr einer nicht vollständigen mündlichen Darlegung des zu beurteilenden Sachverhalts sowie von Missverständnissen auf der Seite des Steuerberaters bei der Aufnahme des Sachverhalts und auf der Seite des Auftraggebers bei dem Verständnis der Erklärung oder Auskunft in sich. Es wird deshalb vereinbart, dass der Steuerberater nur für seine schriftlich erteilten Auskünfte und Erklärungen einzutreten hat, und die Haftung für mündliche Erklärungen und Auskünfte des Steuerberaters oder seiner Mitarbeiter ausgeschlossen wird.

2. Eine Haftung des Steuerberaters wegen Verletzung oder Nichtbeachtung ausländischen Rechts ist ausgeschlossen. Der Ausschluss gilt nicht im Rahmen eines ausdrücklich übernommenen Auftrags, zu dessen Erledigung die Anwendung des ausländischen Rechts erforderlich und die Haftung des Steuerberaters schriftlich auch auf Schäden wegen Verletzung oder Nichtbeachtung ausländischen Rechts ausgedehnt worden ist.

3. Die Haftung des Steuerberaters einem Dritten gegenüber ist, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

Teilnahme an Streitbelegungsverfahren

Es besteht keine Verpflichtung und keine Bereitschaft des Steuerberaters zur Teilnahme an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des Verbraucherstreitbelegungsgesetzes (VBSG).

Wir weisen jedoch darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, bei Streitigkeiten betreffend das Mandatsverhältnis die für uns zuständige Steuerberaterkammer gemäß § 76 Abs. 2 Nr. 3 StBerG um Vermittlung anzurufen (Steuerberaterkammer München).

Mitwirkung durch Dritte

1. Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags angestellte und freie Mitarbeiter, fachkundige Dritte, Steuerberater bzw. Steuerberatungsgesellschaften, Wirtschaftsprüfer bzw. Wirtschaftsprüfungsgesellschaften sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen.
2. Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit entsprechend der hier getroffenen Vereinbarungen verpflichten.
3. Der Steuerberater ist berechtigt, allgemeinen Vertretern (§ 69 StBerG) sowie Praxistreuändern (§ 71 StBerG) im Falle ihrer Bestellung Einsichtnahme in die Handakten i.S.d. § 66 Abs. 2 StBerG zu verschaffen.

Urheberrechtsschutz

Für die Leistungen des Steuerberaters gelten die Vorschriften über den Schutz des geistigen Eigentums. Der Auftraggeber erhält die erforderlichen Exemplare der schriftlichen Arbeitsergebnisse zur bestimmungsgemäßen (vereinbarten) Verwendung. Eine anderweitige Verwendung - insbesondere eine Weitergabe an Dritte für nichtsteuerliche Zwecke - bedarf der schriftlichen Einwilligung des Steuerberaters.

Vergütung

1. Die Vergütung des Steuerberaters für seine Berufstätigkeit gemäß §33 StBerG bemisst sich nach der Vergütungsverordnung für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften. Die Anwendung des §9 Abs. 1 S.1 StBVV gilt nicht.

2. Gebührenrechnungen können in elektronischer Form versendet werden. Der Auftraggeber verzichtet insoweit auf die nach § 9 Abs. 1 StBVV geforderte persönliche Unterzeichnung der Berechnung. Einer qualifizierten elektronischen Signatur nach § 126a BGB bedarf es daher nicht.
3. Eine höhere oder eine niedrigere als die gesetzliche Vergütung kann in Textform vereinbart werden. Eine niedrigere als die gesetzliche Vergütung kann allein in außergerichtlichen Angelegenheiten vereinbart werden. Die niedrigere Vergütung muss in einem angemessenen Verhältnis zur Leistung, zur Verantwortung und zum Haftungsrisiko des Steuerberaters stehen.
4. Für Tätigkeiten, die in der StBVV keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nrn. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, andernfalls die übliche Vergütung (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
3. Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrags erhält oder erhalten hat und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderlichen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen. Die Unterlagen sind bei Steuerberater durch den Auftraggeber abzuholen. Das Zurückbehaltungsrecht gemäß den hier getroffenen Vereinbarungen bleibt hiervon unberührt.
4. Mit Beendigung des Vertrages hat der Auftraggeber dem Steuerberater die bei ihm zur Ausführung des Auftrags eingesetzten Datenverarbeitungsprogramme einschließlich angefertigter Kopien sowie sonstige Programmunterlagen unverzüglich herauszugeben bzw. von der Festplatte zu löschen.

Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrags

Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so richtet sich der Vergütungsanspruch des Steuerberaters nach dem Gesetz. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer Vereinbarung in Textform, die gesondert zu erstellen ist.

Erfüllungsort und anzuwendendes Recht

1. Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
2. Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung bzw. der Ort des Steuerberaters, soweit nicht etwas anderes vereinbart wird.
3. Soweit sich als Auftraggeber und Auftragnehmer Kaufleute im Sinne der §§ 1 ff. HGB gegenüberstehen, gilt zwischen ihnen als Gerichtsstand der Ort der beruflichen Niederlassung bzw. der Ort der auswärtigen Beratungsstelle des Steuerberaters als vereinbart.

Salvatorische Klausel

1. Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahekommt.
2. Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Schriftformklausel selbst.

Zurückbehaltungsrecht

1. Der Steuerberater kann die Herausgabe der Handakten verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Vorenthaltung der Handakten und der einzelnen Schriftstücke nach den Umständen unangemessen und unbillig ist.
2. Das Zurückbehaltungsrecht gilt auch für solche Unterlagen, die nicht in unmittelbarem Zusammenhang mit der ausstehenden Vergütung für durch den Steuerberater erstellte Aufträge stehen.

Aufrechnung

Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerberaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

Zahlungen mittels Lastschriftverfahren (Pre-Notification)

Sofern zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer eine Zahlung mittels SEPA-Lastschriftverfahren vereinbart wurde, gilt für die Pre-Notification eine Frist von einem Tag. Der Zahlungspflichtige kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit seinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Beendigung des Vertrags

1. Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch den Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
2. Ein auf unbestimmte Zeit geschlossener Vertrag kann – wenn und soweit er einen Dienstvertrag im Sinne der §§ 611, 675 BGB darstellt – von jedem Vertragspartner nach Maßgabe der §§ 626 ff. BGB gekündigt werden; die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer schriftlichen Vereinbarung, die gesondert zu erstellen ist.

Wir haben die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Kanzlei b s w blüml & partner mbB steuerberatungsgesellschaft erhalten und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift Mandant bzw. Zeichnungsberechtigter